



Bijlagen 1 Stemformulier

Hieronder de agendapunten die instemming worden gebracht. Pagina 1 & 2 moeten beide worden ingeleverd en ondertekend.

Agendapunt 3: Besluitvoorstel Energiebesparende scenario:

Het in stemming brengen, van de voorgenomen energiebesparende maatregelen".
Versoerd MJOP + Nieuwe kozijnen (voordeur), HR++ glas volgens offerte Thermo Totaal.

Agendapunt 4: Besluitvorming Energiebespaarlening:

In stemming wordt gebracht het besluit om als VvE geld te lenen voor energiebesparende maatregelen via het Nationaal Warmtefonds. (NWF) www.energiebespaarlening.nl
Het aangaan van de VvE Energiebespaarlening door de VvE van € 170.000,00:

De VvE Energiebespaarlening:

Hoofdsom Energiebespaarlening optie 2: € 170.000,00

Looptijd in maanden: 240

Vaste rente voor de hele looptijd: 2,2%

Wijze van terugbetalen: Middels een maandannuïteit. Dat is een vast bedrag per maand bestaande uit rente en aflossing.

Het aangaan van deze lening leidt wel tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten met + € 46 per maand. De nieuwe maandbijdrage wordt dan + €50,- stookkosten = €274 per maand. Dit blijkt uit de meegestuurde begroting 2021/2022 incl. aflossing lening. We hebben afgerond naar boven hele bedragen.

Agendapunt 6: Vaststellen begroting en nieuwe VvE bijdrage 2021-2022

De servicekosten worden verhoogd met + € 46 per maand. De nieuwe maandbijdrage wordt dan + €50,- stookkosten = €274 per maand.

Agendapunt 5: Besluitvorming het gewijzigde (D)MJOP:

(D)MJOP is aangepast naar een light versie, zie meegestuurde MJOP(Light). Hier zijn de reserveringen voor afvoeren & vloerafwerkingen eruit gehaald.

Stemformulier

Naam eigenaar: _____

Appartementsrecht(en) in bezit van de eigenaar:

Planmatig onderhoud volgens versoerd MJOP > (MJOP LIGHT) + Nieuwe kozijnen (voordeur), HR++ glas

- Voor
- Tegen
- Blanco
- Ik stem mee met de meerderheid



Het aangaan van de VvE Energiebespaarlening door de VvE van € 170.000,00:

- Voor
- Tegen
- Blanco
- Ik stem mee met de meerderheid

De servicekosten worden verhoogd met + € 46 per maand

- Voor
- Tegen
- Blanco
- Ik stem mee met de meerderheid

Het gewijzigde (D)MJOP zie voorbeeld twee regels conform normale MJOP zijn hieruit gehaald. Afvoeren & Vloerafwerkingen zijn hier uit gehaald. Zie meegestuurde MJOP(Light) versie.

- Voor
- Tegen
- Blanco
- Ik stem mee met de meerderheid

• **De Algemene ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:**

1. De leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het invoeren van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.
2. Bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.
3. De leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VvE Energiebespaarlening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.