

AGENDA
van de
ALGEMENE LEDENVERGADERING
van de
Vereniging van Eigenaars
“Van Goyenlaan 99-149” te Soest
Datum: woensdag 17 november 2021 19:30 uur

1. **Opening en vaststellen aantal aanwezige stemmen**
2. **Ingekomen stukken en mededelingen**
3. **Besluitvoorstel Energiebesparende scenario (zie bijlage 1)**
Het definitief in stemming brengen van de voorgenomen energiebesparende maatregelen incl. begrotingsvoorstel.
4. **Besluitvorming Energiebespaarlening (zie bijlage 1)**
In stemming wordt gebracht het besluit om als **VvE** geld te lenen voor energiebesparende maatregelen via het Nationaal Warmtefonds. (NWF) www.energiebespaarlening.nl

De onderbouwing van de kosten voor de verduurzaming en het te lenen bedrag is te vinden in de uitgewerkte scenario en varianten uit het Maatwerk VvE Energieadvies, het MJOP en samenstelling van de (nieuwe) servicekosten welke als bijlage zijn te vinden bij deze agenda.

De VvE Energiebespaarlening:

Hoofdsom:	€ 170.000,00
Looptijd in maanden:	240
Vaste rente voor de hele looptijd:	2.2%
Wijze van terugbetalen:	Middels een maandannuïteit. Dit is een vast bedrag per maand bestaande uit rente en aflossing.

- *Het aangaan van deze lening leidt **wel** tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten. Voor de specificaties van de servicekosten verwijzen wij u naar de begroting.*
 - **De Algemene ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:**
 1. *De leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VvE een lening wenst aan te gaan, tot het inroepen van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.*
 2. *Bij de besluitvorming van de VvE er geen rekening is gehouden met de individuele financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VvE.*
 3. *De leden in geval van wanbetaling door de VvE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VvE Energiebespaarlening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.*
5. **Besluitvorming MJOP versoberen naar light (zie bijlage 1)**
 6. **Vaststellen begroting 2021/2022 en Besluitvorming nieuwe VvE bijdrage 2021-2022 (zie bijlage 1)**
 - Begroting 2021/2022 Scenario light (Kunststofkozijnen, nieuwe voordeur gallerijzijde)
 - Bijdrage verhogen met €46, per maand tot € 224,00 plus € 50,00 in totaal € 274,00 per maand
 7. **Bespreking en vaststelling van de jaarrekening 2020-2021**
 8. **Wat verder ter tafel komt**
 9. **Rondvraag en sluiting**